

Số: 227/TB-THADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo số 47/24/TB-ĐG-HG ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Đào Văn Bi và bà Huỳnh Thị Phượng như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 003958, tờ bản đồ số 05, thửa 87 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 10/9/1997 cho hộ ông Đào Trọng Đức (đã cập nhật thay đổi pháp lý ngày 25/3/2008 cho ông Đào Văn Bi), tọa lạc ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 678.081.854 đồng (Sáu trăm bảy mươi tám triệu không trăm tám mươi một ngàn tám trăm năm mươi bốn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 67.808.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 20/8/2024 đến 17h00 ngày 21/8/2024.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 26/7/2024 17h00 ngày 20/8/2024.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 14/8/2024 đến hết ngày 16/8/2024, tại nơi có tài sản.

6. **Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

7. **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 23/8/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

8. **Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 5 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Do Agribank – CN huyện Châu Thành ĐDUQ).

- Người phải thi hành án: ông Đào Văn Bi và bà Huỳnh Thị Phượng, cùng địa chỉ: ấp Phú Lễ, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Tuấn Anh**